

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐẠ HUOAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 26/Q/TB-THADS

Đạ Huoai, ngày 11 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản bổ sung số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 33.THA/TB-ĐGTS ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng thuộc các thửa đất số 1404, 1405, 1302, 1301, 1303, 1184, tờ bản đồ số 8, tổng diện tích 3934m<sup>2</sup> có địa chỉ tại thôn 1, xã Mađaguôi, huyện Đạ



Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379740 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng và đo đạc thực địa thì tổng diện tích còn lại là 3660m<sup>2</sup>, trong đó thửa đất số 1404 diện tích 584m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1405 diện tích 260m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1302 diện tích 726m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1301 diện tích 1035m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; thửa đất số 1303 diện tích 946m<sup>2</sup> đất lúa; thửa đất số 1184 diện tích 109m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản.

- Tài sản trên các thửa đất trên gồm: Hàng rào lưới B40 dài 175m, cao 1,2 m; dây kẽm gai (dài 175m có 06 sợi kéo dài); trụ bê tông 12 x 12 có 88 trụ, cao 1,8m khoảng cách giữa hai trụ là 2m và một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5m cao 2m; có 23 cây gỗ sao khoảng 7 đến 10 năm tuổi; khoảng 50 cây keo tai tượng khoảng từ 1 đến 7 năm tuổi ( trong đó 40 cây 5-7 năm tuổi và 10 cây 1 năm tuổi); 01 trụ điện bê tông ly tâm khoảng 8m.

2. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 1304, tờ bản đồ số 8, diện tích 734 m<sup>2</sup> (trong đó 400 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 334m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379738 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

-Tài sản trên đất: khoảng 20 cây keo tai tượng khoảng 5 đến 7 năm tuổi

3. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 12, diện tích 492m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (diện tích đo đạc thực tế qua xác minh là 505m<sup>2</sup>) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379739 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh. Theo hiện trạng sử dụng là 505m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm.

- Tài sản trên đất: có 47m hàng rào lưới B40 cao 1,2m; dây kẽm gai ( dài 47m có 6 sợi kéo dài); trụ bê tông 24 trụ loại 12 x 12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

4. Quyền sử dụng thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 12, diện tích 1442m<sup>2</sup> (trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1042m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Diện tích đo đạc thực địa là 1438m<sup>2</sup> trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn và 1038m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) có địa chỉ tại thôn 1, xã Madaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 379820 do Ủy ban nhân dân huyện Đa Huoai cấp ngày 05/8/2011 cho ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh.

- Tài sản trên đất: có 7 cây gỗ sao từ 7 đến 10 năm tuổi; 10 cây keo tai tượng 2 năm tuổi; 01 một cổng sắt bao lưới B40 rộng 5 m cao 2m; 110m hàng rào lưới B40 cao 1,2m; dây kẽm gai (dài 110m có 6 sợi kéo dài) trụ bê tông 56 trụ loại 12 x 12 khoảng cách giữa hai trụ là 2m.

5. Phần diện tích đất 608 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (phần diện tích đất do điều chỉnh lộ giới đường tỉnh lộ 721 từ 30m xuống còn 21 m là tài sản của ông Nguyễn Văn Chính, bà Phạm Thị Dinh được sử dụng).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 16/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 20/6/2024 tại nơi có tài sản đấu giá. (Xã Madaguôi, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ: Từ 7 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 01/7/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: Lô 50 dãy CH2a Nguyễn Công Trứ, phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 22.917.348.000 đồng (Hai mươi hai tỷ chín trăm mười bảy triệu ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng /hồ sơ

- Tiền đặt trước: 3.000.000.000 đồng (Ba tỷ đồng)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 05/6/2025 đến 17 giờ 30 phút ngày 01/7/2025 tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Đ/c: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1, TP. Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

**Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp sau:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản



c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản đấu giá liên hệ trực tiếp với Chi nhánh Trung tâm dịch vụ giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng) để hoàn tất các thủ tục sau:

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Chi nhánh Trung tâm phát hành (theo mẫu), khách hàng đăng ký điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá tài sản, ký và ghi rõ họ tên đối với các nhân, đối với tổ chức thì do người đại diện theo pháp luật của tổ chức ký tên và đóng dấu;

- Nộp các loại giấy tờ liên quan đến việc tham gia đấu giá, cụ thể:

Đối với các nhân:

*Bản photo CCCD/ hộ chiếu, Hộ khẩu có chứng thực.*

*Giấy ủy quyền được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật đối với trường hợp cá nhân, chủ hộ gia đình ủy quyền người khác thay mặt đăng ký, tham gia đấu giá.*

Đối với tổ chức:

*Bản photo Giấy đăng ký kinh doanh và CCCD người đại diện theo pháp luật có chứng thực.*

*Giấy ủy quyền người đại diện tham gia đấu giá (trường hợp người đại diện theo pháp luật của tổ chức không trực tiếp tham gia cuộc đấu giá); Bản photo CCCD của người được ủy quyền có chứng thực.*

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 04/7/2025

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng).

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000 đồng/01 lần trả giá, không hạn chế mức trả giá tối đa (Tại cuộc đấu giá, đấu giá viên có thể thay đổi bước giá tùy thuộc vào diễn biến hình hình cuộc đấu giá).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Lô 50, dãy CH2a, Nguyễn Công Trứ, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633820282) hoặc Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng (Địa chỉ: Số 280 đường 30/4, TDP 5C, thị trấn Đạ Tẻh, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng, số điện thoại: 02633880345).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Madaguôi;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đạ Huoai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Tuấn Anh

